Регламент предоставления муниципальной услуги

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних, недееспособных и ограниченно дееспособных граждан»

Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) заявление;

2) копии паспортов законных представителей (родителей, опекунов, попечителей, приемных родителей) несовершеннолетнего или недееспособного, ограниченно дееспособного гражданина;

3) копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего;

4) копия паспорта несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, либо недееспособного, ограниченно дееспособного гражданина;

5) копия документа, подтверждающего изменение фамилии, имени (в случае изменения фамилии, имени);

6) письменное согласие (либо несогласие) законных представителей (родителей, попечителей, приемных родителей несовершеннолетнего в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет или гражданина, ограниченного в дееспособности), написанное в присутствии специалиста отдела опеки и попечительства либо представленное с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций);

7) в случае, если родитель является единственным законным представителем несовершеннолетнего - справка ЗАГС формы N 25, свидетельство о смерти второго родителя, копия решения суда о лишении (ограничении) родительских прав, о признании недееспособным или ограниченно дееспособным, справка службы судебных приставов о наличии задолженности по алиментным обязательствам, справка органа внутренних дел о розыске, копия решения суда о признании безвестно отсутствующим);

8) копия акта органа местного самоуправления о назначении опеки (попечительства) над несовершеннолетним либо недееспособным, ограниченно дееспособным гражданином;

9) копия лицевого счета отчуждаемого жилого помещения;

10) правоустанавливающие документы на отчуждаемое имущество несовершеннолетнего (недееспособного, ограниченно дееспособного) гражданина (договор о передаче в собственность, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство и другие);

11) технический паспорт жилого помещения, экспликация и поэтажный план - при расхождении сведений о размере общей, жилой площади жилого помещения в адресе и других реквизитах отчуждаемого жилого помещения;

12) документы, удостоверяющие личность граждан, зарегистрированных по месту жительства в отчуждаемом жилом помещении, и иных лиц, имеющих права на отчуждаемое жилое помещение;

13) письменное согласие (или несогласие) на отчуждение жилья граждан, зарегистрированных по месту жительства в отчуждаемом жилом помещении, и иных лиц, имеющих права на отчуждаемое жилое помещение, написанное в присутствии специалиста отдела опеки и попечительства либо представленное с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций);

14) копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал - в случае использования средств материнского (семейного) капитала;

15) заявление гражданина, выразившего намерение приобрести принадлежащее несовершеннолетнему (недееспособному, ограниченно дееспособному) жилое помещение, либо его представителя, действующего на основании нотариальной доверенности;

16) копия паспорта гражданина, выразившего намерение приобрести принадлежащее несовершеннолетнему (недееспособному, ограниченно дееспособному) жилое помещение;

17) справка кредитной организации об одобрении ипотечного кредита (займа) гражданину, выразившему намерение приобрести принадлежащее несовершеннолетнему (недееспособному, ограниченно дееспособному) жилое помещение, - в случае использования покупателем заемных денежных средств.

**В случае приобретения жилого помещения, принадлежащего физическому лицу, заявитель предоставляет:**

1) заявление гражданина, являющегося собственником приобретаемого в собственность несовершеннолетнего (недееспособного, ограниченно дееспособного) имущества;

2) копия паспорта гражданина, являющегося собственником приобретаемого в собственность несовершеннолетнего (недееспособного, ограниченно дееспособного) имущества;

3) правоустанавливающие документы на приобретаемое имущество (договор о передаче в собственность, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство и другие);

4) технический паспорт жилого помещения, экспликация и поэтажный план - при расхождении сведений о размере общей, жилой площади жилого помещения в адресе и других реквизитах отчуждаемого жилого помещения;

5) кадастровый паспорт земельного участка - в случае приобретения жилого дома и земельного участка;

6) копия лицевого счета приобретаемого жилого помещения либо копия домовой книги;

7) документы, удостоверяющие личность граждан, зарегистрированных по месту жительства в приобретаемом жилом помещении, и иных лиц, имеющих права на приобретаемое жилое помещение;

8) письменное согласие (или несогласие) на отчуждение жилья граждан, зарегистрированных по месту жительства в приобретаемом жилом помещении, и иных лиц, имеющих права на приобретаемое имущество, написанное в присутствии специалиста отдела опеки и попечительства либо представленное с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций);

9) справка кредитной организации о предварительном одобрении кредита (займа), содержащая информацию о включении в состав собственников несовершеннолетнего (недееспособного, ограниченно дееспособного) гражданина, сумме и сроках кредитования - в случае приобретения имущества, принадлежащего физическому лицу, с использованием заемных денежных средств и передачей его в залог;

10) нотариально заверенная доверенность представителя (при наличии).

**В случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве жилья либо договору уступки права требования (цессия) заявитель предоставляет:**

1) проект договора участия в долевом строительстве жилья либо договора уступки права требования (цессия) с обязательным включением в число собственников несовершеннолетнего (недееспособного, ограниченно дееспособного), подписанный сторонами;

2) копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего проект договора участия в долевом строительстве жилья либо договора цессии, - в случае заключения договора с юридическим лицом;

3) документ, удостоверяющий личность, и заявление о намерении заключить договор уступки права требования (цессия) - в случае заключения договора с физическим лицом;

4) справка кредитной организации о предварительном одобрении кредита (займа), содержащая информацию о включении в состав собственников несовершеннолетнего (недееспособного, ограниченно дееспособного) гражданина, сумме и сроках кредитования - в случае приобретения жилого помещения с использованием заемных денежных средств и передачей его в залог;

5) копия договора об ипотеке, если кредитным договором предусмотрено его заключение.

**В случае погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам и займам на приобретение жилого помещения, находящегося в собственности родителей несовершеннолетнего, заявитель предоставляет следующие документы:**

1) копия кредитного договора (договора займа) на приобретение жилого помещения;

2) копия договора об ипотеке, если кредитным договором предусмотрено его заключение;

3) справка кредитной организации об остатке задолженности по кредитному договору;

4) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение, находящееся в собственности родителей несовершеннолетнего;

5) предварительное согласие кредитной организации или физического лица на выделение несовершеннолетнему долей в имуществе, заложенном по договору об ипотеке.

**Все документы (кроме заявлений и письменных согласий (несогласий)) представляются в копиях, которые заверяются специалистом, осуществляющим прием документов, на основании предъявляемых подлинников. Копии могут быть заверены нотариально.**