

Утверждаю:
Исполняющий обязанности первого
заместителя Мэра города Орла,
председатель комиссии

М.В. Родштейн

« _____ » _____ 2025 г.

ПРОТОКОЛ

от 28 января 2025 года

заседания общественной комиссии по организации общественного обсуждения
проекта муниципальной программы «Формирование современной городской
среды на территории города Орла»

Совещание вел: и.о. первого заместителя Мэра города Орла, председателя
комиссии М.В. Родштейн;

Время проведения совещания: 11-00

Место проведения совещания: малый зал администрации города Орла

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О благоустройстве сквера Танкистов в 2025 году в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Орла».

2. Оценка предложения заинтересованных лиц, поступившее с нарушением порядка и формы подачи предложений по включению в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Орла».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Родштейн М.В. – исполняющий обязанности первого заместителя Мэра города Орла, председатель комиссии;

Митряев Никита Сергеевич - начальник управления строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Орла, заместитель председателя комиссии;

Набабкина Юлия Андреевна - заместитель начальника управления строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Орла;

Доходзе Мераб Георгиевич - начальник территориального управления по Советскому району администрации города Орла;
Жевна Алла Давыдовна - председатель домового комитета дома № 139 по Московскому шоссе в городе Орле;
Лежепекова И.О. - председатель домового комитета дома № 11а по улице Орелстроевская в городе Орле;
Колесников Сергей Николаевич - начальник контрольно-ревизионного отдела администрации города Орла;
Ковешников А.И. - заведующий кафедрой ландшафтной архитектуры Орловского государственного аграрного университета имени Н.В. Парахина;
Коновалов И.В. - депутат Орловского городского Совета народных депутатов;
Васюков Игорь Викторович - председатель Совета ветеранов войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов;
Лабейкин Александр Алексеевич - председатель Общественной палаты города Орла;
Мельников Алексей Викторович - заместитель начальника территориального управления по Заводскому району администрации города Орла;
Мысишин И.С. - директор инженерно-строительного института Орловского государственного аграрного университета имени Н.В. Парахина;
Негин В.В. - заместитель председателя Орловского городского Совета народных депутатов;
Родштейн Мария Викторовна - начальник управления градостроительства администрации города Орла;
Степанов Алексей Валентинович - заместитель Мэра города Орла;
Тарарыченкова Оксана Юрьевна - начальник управления по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями администрации города Орла - начальник организационного отдела;
Швалов Сергей Николаевич - заместитель председателя Орловского городского Совета народных депутатов.

1. По первому вопросу слушали Родштейн М.В.:

По итогам рейтингового голосования по выбору общественных территорий города Орла, подлежащих благоустройству в 2025 году, победителем признана общественная территория - сквер Танкистов.

Территория самого сквера, а также расположенные в нем памятный знак «Танк Т-34» и братская могила танкистов, погибших при освобождении г. Орла в 1943 году, являются объектами культурного наследия, и проектная документация на благоустройство указанной территории подлежит обязательному прохождению историко-культурной экспертизы, что является длительным процессом и требует от проектной организации наличия соответствующей лицензии.

В 2024 году был дважды объявлен аукцион по определению подрядчика на разработку проектно-сметной документации. Однако торги были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

В соответствии с государственной программой Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Орловской области» и муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории города Орла» одним из условий предоставления субсидии из областного бюджета является заключение МКУ «ОМЗ г. Орла» муниципального контракта на благоустройство территории до 1 апреля 2025 года, что по сложившимся обстоятельствам невыполнимо.

По итогам рейтингового голосования по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2024 году, были признаны победителями две общественные территории - сквер им. Генерала Л.Н. Гуртьева и сквер им. Бунина. В связи с ограниченным финансированием в 2024 году благоустройство сквера им. Генерала Л.Н. Гуртьева произведено полностью, а сквера им. Бунина частично.

Предлагаю завершить в 2025 году работы по благоустройству общественной территории - сквера им. Бунина вместо сквера Танкистов.

При этом в 2025 году завершить работы по разработке проектно-сметной документации на благоустройство сквера Танкистов.

«за» - единогласно все члены комиссии (19 человек);

«против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение: внести изменения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Орла»: в 2025 году вместо сквера Танкистов завершить благоустройство сквера им. Бунина, на сквер Танкистов разработать ПСД.

2. По второму вопросу слушали начальника отдела мониторинга в сфере благоустройства городских территорий управления строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Орла Куликову А.Ю.:

30.08.2024 года в администрацию города Орла поступило обращение ООО «ЖЭУ № 10» о включении дворовой территории многоквартирного дома № 239 по ул. Комсомольская в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Орла».

В соответствии с Порядком подачи предложений заинтересованных лиц по включению дворовой территории в Программу, утвержденном постановлением администрации города Орла № 3605 от 16.08.2017 г., заинтересованными лицами, имеющими основания для подачи предложений о включении дворовых территорий в Программу, являются собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории.

Протокол был возвращен ООО «ЖЭУ № 10».

В то же время, при рассмотрении протокола было выявлено, что жители проголосовали против трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству их дворовой территории.

В соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Орловской области на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды приложение 3 к государственной программе Орловской области «Формирование современной городской среды», утвержденными постановлением Правительства Орловской области от 31.08.2017 № 372, муниципальная программа должна предусматривать в том числе:

- «информацию о форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий» (подпункт е) пункт 9).

Финансирование работ по благоустройству дворовых территорий по минимальному перечню видов работ осуществляется при условии:

- при наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома;

- при обеспечении трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

Форма трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству может быть выражена в виде:

1) выполнения жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации (подготовка объектов (дворовой территории) к началу работ, земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и других работ (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта);

2) предоставления строительных материалов, техники;

3) обеспечения благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы, и для ее сотрудников.

Устно сообщили представителю ООО «ЖЭУ № 10» о последствиях принятия такого решения.

В сентябре 2024 года поступило заявление от жителей многоквартирного дома № 239 по ул. Комсомольская с приложением того же протокола.

При поступлении заявления в администрацию города Орла, в телефонном разговоре по указанному номеру телефона были даны разъяснения о последствиях отрицательного принятия решения по данному вопросу. Однако представитель собственников дома настоял на том, что принято решение не принимать трудового участия и просил рассмотреть данный протокол собрания собственников.

После неоднократного общения по телефону, заявителю даны письменные разъяснения и последствия отрицательного принятия решения по вопросу трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству их дворовой территории в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Орла».

В соответствии с пунктом 11 Порядка подачи предложений заинтересованных лиц по включению дворовой территории в Программу представленные для рассмотрения и оценки предложения заинтересованных лиц, поступившие с нарушением порядка и формы подачи предложений по решению общественной комиссии отклоняются, а заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается представителю с указанием причин, явившихся основанием для возврата.

Родштейн М.В. поставила вопрос на голосование: отклонить заявку, вернуть документы заявителю. Одновременно поручить территориальному управлению по Заводскому району администрации города Орла с привлечением депутата Орловского городского Совета народных депутатов по данному округу повторно связаться с собственниками помещений многоквартирного дома и разъяснить условия включения в Программу, в том числе необходимость обязательного трудового участия и перечень видов работ при принятии решения на повторном проведении собрания.

«за» - единогласно все члены комиссии (19 человек);

«против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение: Отклонить заявку, вернуть документы заявителю. Поручить территориальному управлению по Заводскому району администрации города Орла с привлечением депутата Орловского городского Совета народных депутатов по данному округу повторно связаться с собственниками помещений многоквартирного дома и разъяснить условия включения в Программу, в том числе необходимость обязательного трудового участия и перечень видов работ при принятии решения на повторном проведении собрания.

Протокол вел: Ашихмин А.Е.

