**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

 **на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории**

**Муниципального автономного учреждения культуры «Централизованный парковый комплекс города Орла»**

Во исполнение постановлений администрации города Орла от 21 сентября 2015г. № 4192 «О размещении нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Орёл», от 24 октября 2016 года № 4798 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории города Орла» Муниципальное автономное учреждение культуры «Централизованный парковый комплекс города Орла» (далее – МАУК «ЦПК г. Орла») извещает о проведении Аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории МАУК «ЦПК г. Орла» (далее – Аукцион):

Аукцион состоится **«08» апреля 2025 года в 14 часов 00 минут** по адресу: 302040, город Орёл, улица М. Горького, 36 (киноконцертный зал «Юбилейный»), кабинет №30.

Организатором проведения аукциона является Муниципальное автономное учреждение культуры «Централизованный парковый комплекс города Орла».

Местонахождение, почтовый адрес организатора аукциона, телефон: 302040, город Орел, ул. М. Горького, 36, тел. 8 (4862)59-88-08.

Контактные лица, телефоны, адреса электронной почты: секретарь комиссии Павлова Екатерина Валерьевна, тел. (4862) 59-88-09, заместитель председателя комиссии Калинин Владимир Иванович, тел. 8-906-661-87-77.

E-mail: bux@parkorel.ru

Извещение о проведении Аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки и перечисление задатка - акцептом, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения заявки на участие в Аукционе принимаются в форме электронных документов по адресу электронной почты: bux@parkorel.ru.

Электронные документы направляются в виде файлов отсканированных с бумажных носителей образами документов, в формате jpeg, pdf, входящих в состав заявки на участие в Аукционе единым электронным письмом.

**Заявки на участие в Аукционе оформляются по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему извещению и предоставляются организатору проведения аукциона в форме электронных документов по адресу электронной почты:** **bux@parkorel.ru****, с «06» марта 2025г. до 18:00 (время московское) «02» апреля 2025г.**

Графические схемы мест для размещения НТО на территории МАУК «ЦПК г. Орла» приведены в приложении № 2 к настоящему извещению.

Торговые места (лоты) для размещения нестационарных торговых объектов, соответствующие Постановлению Администрации города Орла от 24 октября 2016 года № 4798 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории города Орла», указаны в следующей таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № места**\*** | Вид нестационарного торгового объекта | Адрес месторасположениянестационарного торгового объекта | Ассортимент реализуемых товаров, оказываемых услуг | Площадь дляразмещенияНТО, кв. м | Срок размещения объекта НТО | Начальная стоимость лота, руб./**Размер задатка** | Требование к внешнему виду | Примечание |
| 1 | Оборудованное торговое место (аттракцион) | город Орел,ул. М. Горького, д.36**(зона** **аттракционов)** | развлекательные услуги | 120,0 | 14.04.2025 - 13.03.2030(включительно) | 8 275 231,44руб.**Размер задатка****420 774,48 руб.** | эскиз, дизайн-проект внешнего вида, должен быть согласован с управлением градостроительства администрации г. Орла не более 5 лет до момента подачи заявки на участие в аукционе; | Отсутствие эл.энергии |
| 2 | Оборудованное торговое место (аттракцион) | город Орел,ул. М. Горького, д.36**(напротив** **автодрома)** | развлекательные услуги | 150,0 |  14.04.2025 - 13.03.2030(включительно) | 10 344 039,30 руб.**Размер задатка** **525 968,10 руб.** | эскиз, дизайн-проект внешнего вида, должен быть согласован с управлением градостроительства администрации г. Орла не более 5 лет до момента подачи заявки на участие в аукционе; | Отсутствие эл.энергии |
| 3 | Оборудованное торговое место (аттракцион) | город Орел,ул. М. Горького, д.36 **(напротив** **автодрома)** | развлекательные услуги | 100,0 |  14.04.2025 - 13.03.2030(включительно) | 6 896 026,20руб.**Размер задатка****350 645,40 руб.** | эскиз, дизайн-проект внешнего вида, должен быть согласован с управлением градостроительства администрации г. Орла не более 5 лет до момента подачи заявки на участие в аукционе; | Отсутствие эл.энергии |
| 4 | Оборудованное торговое место (аттракцион) | город Орел,ул. М. Горького, д.36 **(напротив аттракциона "Карнавал")** | развлекательные услуги | 40,0 |  14.04.2025 - 13.03.2030(включительно) | 2 758 410,48 руб.**Размер задатка****140 258,16 руб.** | эскиз, дизайн-проект внешнего вида, должен быть согласован с управлением градостроительства администрации г. Орла не более 5 лет до момента подачи заявки на участие в аукционе; | Отсутствие эл.энергии |
| 5 | Оборудованное торговое место (аттракцион) | город Орел,ул. М. Горького, д.36 **(напротив аттракциона "Орбита")** | развлекательные услуги | 110 |  14.04.2025 - 13.03.2030(включительно) | 7 585 628,82 руб.**Размер задатка****385 709,94 руб.** | эскиз, дизайн-проект внешнего вида, должен быть согласован с управлением градостроительства администрации г. Орла не более 5 лет до момента подачи заявки на участие в аукционе; | Отсутствие эл.энергии |
| 6 | Оборудованное торговое место (аттракцион) | город Орел,ул. М. Горького, д.36**(напротив** **детской карусели)** | развлекательные услуги | 120 |  14.04.2025 - 13.03.2030(включительно) | 8 275 231,44 руб.**Размер задатка****420 774,48 руб.** | эскиз, дизайн-проект внешнего вида, должен быть согласован с управлением градостроительства администрации г. Орла не более 5 лет до момента подачи заявки на участие в аукционе; | Отсутствие эл.энергии |
| 7 | Оборудованное торговое место (аттракцион) | город Орел,ул. М. Горького, д.36**(напротив** **железной дороги)** | развлекательные услуги | 40 |  14.04.2025 - 13.03.2030(включительно) | 2 758 410,48 руб.**Размер задатка****140 258,16руб.** | эскиз, дизайн-проект внешнего вида, должен быть согласован с управлением градостроительства администрации г. Орла не более 5 лет до момента подачи заявки на участие в аукционе; | Отсутствие эл.энергии |
| 8 | Оборудованное торговое место (аттракцион) | город Орел,ул. М. Горького, д.36 **(напротив** **железной дороги)** | развлекательные услуги | 110 |  14.04.2025 - 13.03.2030(включительно) | 7 585 628,82 руб.**Размер задатка****385 709,94 руб** | эскиз, дизайн-проект внешнего вида, должен быть согласован с управлением градостроительства администрации г. Орла не более 5 лет до момента подачи заявки на участие в аукционе; | Отсутствие эл.энергии |
| 9 | Оборудованное торговое место (аттракцион) | город Орел,ул. М. Горького, д.36**(рядом с аттракционом "Орбита")** | развлекательные услуги | 700 |  14.04.2025 - 13.03.2030(включительно) | 48 272 183,40 руб.**Размер задатка****2 454 517,80 руб.** | эскиз, дизайн-проект внешнего вида, должен быть согласован с управлением градостроительства администрации г. Орла не более 5 лет до момента подачи заявки на участие в аукционе; | Отсутствие эл.энергии |
| 11 | Оборудованное торговое место (аттракцион) | город Орел,ул. М. Горького, д.36**(территория детской** **площадки)** | развлекательные услуги | 210 |  14.04.2025 - 13.03.2030(включительно) | 14 481 655,02 руб.**Размер задатка****736 355,34 руб.** | эскиз, дизайн-проект внешнего вида, должен быть согласован с управлением градостроительства администрации г. Орла не более 5 лет до момента подачи заявки на участие в аукционе; | Отсутствие эл.энергии |
| 12 | Оборудованное торговое место (аттракцион) | город Орел,ул. М. Горького, д.36 **(территория детской** **площадки)** | развлекательные услуги | 210 |  14.04.2025 - 13.03.2030(включительно) | 14 481 655,02 руб.**Размер задатка****736 355,34 руб.** | эскиз, дизайн-проект внешнего вида, должен быть согласован с управлением градостроительства администрации г. Орла не более 5 лет до момента подачи заявки на участие в аукционе; | Отсутствие эл.энергии |
| 13 | Оборудованное торговое место (аттракцион) | город Орел,ул. М. Горького, д.36**(территория детской** **площадки)** | развлекательные услуги | 210 |  14.04.2025 - 13.03.2030(включительно) | 14 481 655,02 руб.**Размер задатка****736 355,34 руб.** | эскиз, дизайн-проект внешнего вида, должен быть согласован с управлением градостроительства администрации г. Орла не более 5 лет до момента подачи заявки на участие в аукционе; | Отсутствие эл.энергии |
| 14 | Оборудованное торговое место (аттракцион) | город Орел,ул. М. Горького, д.36 **(территория детской** **площадки)** | развлекательные услуги | 210 |  14.04.2025 - 13.03.2030(включительно) | 14 481 655,02 руб. **Размер задатка****736 355,34 руб.** | эскиз, дизайн-проект внешнего вида, должен быть согласован с управлением градостроительства администрации г. Орла не более 5 лет до момента подачи заявки на участие в аукционе; | Отсутствие эл.энергии |
| 35 | Оборудованное торговое место (зона активного отдыха) | город Орел,ул. Левый берег реки Орлик, 21**(на площадке между лестницами над административным зданием)** | развлекательные услуги | 30 |  14.04.2025 - 13.03.2030(включительно) | 2 068 807,86 руб.**Размер задатка****105 193,62 руб** | эскиз, дизайн-проект внешнего вида, должен быть согласован с управлением градостроительства администрации г. Орла не более 5 лет до момента подачи заявки на участие в аукционе; | Отсутствие эл.энергии |
| 36 | Оборудованное торговое место (зона активного отдыха) | город Орел,ул. Левый берег реки Орлик, 21**(на площадке между лестницами над административным зданием)** | развлекательные услуги | 80 |  14.04.2025 - 13.03.2030(включительно) | 5 516 820,96 руб.**Размер задатка****280 516,32 руб** | эскиз, дизайн-проект внешнего вида, должен быть согласован с управлением градостроительства администрации г. Орла не более 5 лет до момента подачи заявки на участие в аукционе; | Отсутствие эл.энергии |
| 37 | Оборудованное торговое место (зона активного отдыха) | город Орел,ул. Левый берег реки Орлик, 21**(на площадке перед зданием «Зоовыставки»)** | развлекательные услуги | 16 |  14.04.2025 - 13.03.2030(включительно) | 1 103 364,19 руб.**Размер задатка****56 103,26 руб** | эскиз, дизайн-проект внешнего вида, должен быть согласован с управлением градостроительства администрации г. Орла не более 5 лет до момента подачи заявки на участие в аукционе; | Отсутствие эл.энергии |
| 38 | Оборудованное торговое место (аттракцион) | город Орел,ул. Левый берег реки Орлик, 21**(напротив образовательной площадки)** | развлекательные услуги | 100 |  14.04.2025 - 13.03.2030(включительно) | 6 896 026,20 руб.**Размер задатка****350 645,40 руб** | эскиз, дизайн-проект внешнего вида, должен быть согласован с управлением градостроительства администрации г. Орла не более 5 лет до момента подачи заявки на участие в аукционе; | Отсутствие эл.энергии |
| 39 | Оборудованное торговое место (аттракцион) | город Орел,ул. Левый берег реки Орлик, 21**(напротив образовательной площадки)** | развлекательные услуги | 100 |  14.04.2025 - 13.03.2030(включительно) | 6 896 026,20 руб.**Размер задатка****350 645,40 руб** | эскиз, дизайн-проект внешнего вида, должен быть согласован с управлением градостроительства администрации г. Орла не более 5 лет до момента подачи заявки на участие в аукционе; | Отсутствие эл.энергии |
| 40 | Оборудованное торговое место (аттракцион) | город Орел,ул. Левый берег реки Орлик, 21**(напротив детского городка «Орленок»)** | развлекательные услуги | 100 |  14.04.2025 - 13.03.2030(включительно) | 6 896 026,20 руб.**Размер задатка****350 645,40 руб** | эскиз, дизайн-проект внешнего вида, должен быть согласован с управлением градостроительства администрации г. Орла не более 5 лет до момента подачи заявки на участие в аукционе; | Отсутствие эл.энергии |
| 41 | Оборудованное торговое место (аттракцион) | город Орел,ул. Левый берег реки Орлик, 21**(напротив площадки МГН)** | развлекательные услуги | 100 |  14.04.2025 - 13.03.2030(включительно) | 6 896 026,20 руб.**Размер задатка****350 645,40 руб.** | эскиз, дизайн-проект внешнего вида, должен быть согласован с управлением градостроительства администрации г. Орла не более 5 лет до момента подачи заявки на участие в аукционе; | Отсутствие эл.энергии |
| 42 | Оборудованное торговое место (аттракцион) | город Орел,ул. Левый берег реки Орлик, 21**(напротив «Фестивальной» площадки)** | развлекательные услуги | 100 |  14.04.2025 - 13.03.2030(включительно) | 6 896 026,20 руб.**Размер задатка****350 645,40 руб** | эскиз, дизайн-проект внешнего вида, должен быть согласован с управлением градостроительства администрации г. Орла не более 5 лет до момента подачи заявки на участие в аукционе; | Отсутствие эл.энергии |

**\*** Номер торгового места (лота) для размещения нестационарных торговых объектов, соответствует номеру торгового объекта, указанного в Постановлении Администрации города Орла от 24 октября 2016 года № 4798 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории города Орла».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и необходимые документы не позднее даты, установленной в извещении.

Желающие принять участие в аукционе могут действовать через своих представителей, полномочия которых должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством.

Аукцион проводится в присутствии участников. Неявка участников на аукцион является основанием для отмены аукциона либо его переноса по решению комиссии по проведению аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Победителем объявляется единственный участник, который уплачивает стартовую (начальную) цену места размещения нестационарного объекта.

Юридические и физические лица, принявшие решение об участии в аукционе, подают Организатору заявку на участие по форме, установленной в извещении о проведении аукциона, включающую обязательство выполнить все условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

Заявки на участие в аукционе оформляются по форме, указанной в приложении №1 к настоящему извещению, и подаются в электронной форме по адресу электронной почты bux@parkorel.ru. В заявке обязательно указываются ИНН и ОГРН (ОГРНИП) заявителя.

**К заявке прилагаются:**

- копии учредительных документов (для юридических лиц);

- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица: копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель));

- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

- копия документа, подтверждающего регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, к заявлению должна быть также приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, либо копия такой доверенности, заверенная печатью Заявителя и подписанная руководителем Заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявление должно содержать сведения о документе, подтверждающем полномочия такого лица; для индивидуального предпринимателя - доверенность (ее заверенная копия);

- документы, подтверждающие наличие у заявителя в собственности или пользовании стационарного предприятия общественного питания (при оказании услуг общественного питания);

- полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра

- эскиз, дизайн-проект внешнего вида, с даты согласования которого с управлением градостроительства администрации города Орла прошло не более пяти лет до момента подачи заявки на участие в аукционе;

- платежный документ, подтверждающий внесение денежных средств равной стоимости размещения объекта в квартал из расчета начальной цены.

Если участником аукциона является бюджетное учреждение, предоставление задатка не требуется.

**Задаток для участия в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** | Финансовое управление администрации города Орла (МАУК «ЦПК г. Орла») л/с 30546Ц69100) |
| **ИНН** | 5701000449 |
| **КПП** | 575301001 |
| **ОГРН** | 1025700829990 |
| **Банк получателя** | Отделение Орел Банка России//УФК по Орловской области г. Орел |
| **БИК** | 015402901 |
| **Корреспондирующий счет №** | 40102810545370000046 |
| **Расчетный счет №** | 03234643547010005400 |
| **КБК** | 08010000000000000120 |
| **ОКТМО** | 54701000 |
| **Назначение платежа:** | задаток для участия в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта. |

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

Аукцион проводит аукционист, назначаемый Организатором.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом краткой характеристики площадки для размещения нестационарного объекта, начальной цены приобретения права на заключение договора, а также шага аукциона.

Шаг аукциона устанавливается – в размере 10 процентов начальной стоимости лота.

Шаг аукциона остается единым на весь период аукциона.

В процессе торгов аукционист называет цену, а участники сигнализируют о готовности приобрести право на заключение договора путем поднятия билетов.

Аукцион начинается с объявления начальной цены приобретения права на заключение договора. После объявления очередной цены аукционист называет участника, который, с точки зрения аукциониста, первым поднял билет. Затем аукционист предлагает участникам повысить цену не менее чем на шаг аукциона.

При отсутствии участников, готовых предложить более высокую цену, аукционист повторяет последнюю предложенную цену три раза.

Аукцион завершается, когда после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял билет.

Победителем аукциона становится участник, номер билета которого был назван аукционистом последним, предложивший наиболее высокую цену лота.

После завершения аукциона аукционист объявляет о приобретении права на заключение договора, называет окончательную цену аукциона и лицо, признанное победителем аукциона.

Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион признается несостоявшимся.

Секретарь Комиссии ведет протокол аукциона, в который заносятся все предложения о цене приобретения права заключения договора с указанием предлагающего лица, результаты аукциона. Протокол составляется в пятидневный срок с даты проведения аукциона и подписывается всеми членами Комиссии и участниками аукциона, признанными победителями.

Победители аукциона при уклонении от подписания протокола утрачивают право на заключение договора.

Право заключения договора Комиссия передает участнику, сделавшему второе по величине предложение о цене приобретения права заключения договора на размещение НТО.

Участник аукциона перечисляет на определенный Организатором расчетный счет денежные средства, равные цене приобретения права заключения договора, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

Денежные средства, внесенные в качестве задатка для участия в аукционе, возвращаются не победившему участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Договор на предоставление места на размещение нестационарного торгового объекта оформляется организатором Аукциона по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему извещению, не позднее двадцати рабочих дней с момента подписания победителем протокола Аукциона.

Неявка победителя Аукциона в установленный срок для оформления договора, а также задержка оформления договора по вине победителя рассматриваются как отказ от победы в Аукционе и, соответственно, получения прав на заключение договора. В этом случае победитель Аукциона признается уклонившимся. Денежные средства, перечисленные им в качестве задатка для участия в аукционе, переводятся в доход Организатора Аукциона. Право заключения договора Комиссия передает участнику, сделавшему второе по величине предложение о цене приобретения права заключения договора на размещение НТО.

 Подробная информация о порядке проведения аукциона, порядке расчётов, заключения договоров и общих требованиях к нестационарным торговым объектам, изложены в постановлении администрации города Орла от 21 сентября 2015 года № 4192 «Об организации работы нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Орёл», которое размещено на сайте администрации города (www.orel-adm.ru) в разделе «Документы. Нормативные правовые документы» и на официальном сайте учреждения [www.parkorel.ru](http://www.parkorel.ru) в разделе «О нас. Документы».

Извещение о проведении Аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории МАУК «ЦПК г. Орла», размещено на сайте администрации города (www.orel-adm.ru) в разделе «Деятельность. Торговля и потребительский рынок. «Извещения» и на официальном сайте учреждения www.parkorel.ru в разделе «О нас. Документы».

 Обращаем внимание на необходимость правильно указывать адрес электронной почты при создании заявки на участие в Аукционе.

 Администрация МАУК «ЦПК г. Орла» за неверно набранный адрес электронной почты ответственности не несет.

Директор МАУК «ЦПК г. Орла» А.А.Чистякова

Приложение № 1 к извещению

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Директору МАУК «ЦПК г. Орла» А.А.Чистяковой

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН(ОГРНИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

конт. тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**З А Я В К А**

**на участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории**

 **муниципального автономного учреждения культуры «Централизованный парковый комплекс города Орла»**

**назначенного «08» апреля 2025 года в 14 часов 00 минут**

Лот № \_\_\_\_\_\_\_ Площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование, тип нестационарного торгового объекта)

 Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории МАУК «ЦПК г. Орла» по лоту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуюсь выполнить все условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

К заявке прилагаю следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись и печать Заявителя

Заявка принята:

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись лица ответственного за прием заявок

Приложение № 2 к извещению

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории МАУК «ЦПК г. Орла»**

**№ 1-9, 11-14**



**№ 35-42**



Приложение № 3 к извещению

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Проект договора**

### ДОГОВОР №\_\_\_\_ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

(или объекта по оказанию услуг)

г. Орел «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Муниципальное автономное учреждение культуры «Централизованный парковый комплекс города Орла» (далее – МАУК «ЦПК г. Орла»), именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Чистяковой Анны Александровны, действующего на основании Устава**,** [Постановления Администрации г.Орла от 21 сентября 2015 г. N 4192 "О размещении нестационарных объектов на территории муниципального образования "Город Орел"](http://internet.garant.ru/document?id=28430244&sub=0), с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

являющегося победителем аукциона от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем "Сторона 2", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указываются реквизиты акта, на основании которого действует лицо)

 с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с результатами проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных объектов и на основании протокола о результатах аукциона №\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_. \_\_\_ г. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 в пользование для размещения нестационарного объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается вид нестационарного торгового объекта)

место №\_\_\_\_\_\_\_ согласно утвержденной Схеме размещения НТО (далее - ситуационный план) (приложение №1 к настоящему договору) адресными ориентирами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Сторона 2 принимает в пользование место для размещения нестационарного объекта.

1.2. Место предоставляется с целью использования его для осуществления деятельности по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (площадью \_\_\_\_\_ кв. м).

(указывается ассортимент реализуемых товаров, оказываемых услуг)

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1:

2.1.1. Предоставляет Стороне 2 место для размещения нестационарного объекта в 3-дневный срок с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации нестационарного объекта, установленных постановлением Администрации города Орла от 21 сентября 2015 г. №4192 "О размещении нестационарных объектов на территории муниципального образования "Город Орел" и настоящим договором.

2.1.3. Проводит проверки с составлением акта обследования нестационарного объекта в соответствии с настоящим договором.

2.1.4. В случае выявления нарушений Стороной 2 пункта 2.2 настоящего договора вправе обязать ее в 3-дневный срок устранить данные нарушения.

2.1.5. Имеет право требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Сторона 2 размещает нестационарный объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными условиями настоящего договора.

2.2. Сторона 2:

2.2.1. Своевременно вносит плату за размещение нестационарного объекта.

2.2.2. Размещает нестационарный объект в соответствии с утвержденным эскизом (дизайн-проектом) нестационарного торгового объекта (не приводится), утвержденной схемой размещения и ситуационным планом.

2.2.3. В течение установленного периода размещения нестационарного объекта обеспечивает его вид и специализацию, внешний вид, оформление, местоположение и размеры, а также благоустройство прилегающей к нему территории в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), согласованным с управлением градостроительства администрации города Орла.

2.2.4. Обеспечивает функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора, аукционной документации и требованиями действующего законодательства.

2.2.5. Соблюдает законодательство по защите прав потребителей, санитарно-гигиенические нормы и правила, правила пожарной безопасности, природоохранного законодательства; правила и порядок действий в экстремальных и чрезвычайных ситуациях и при введении режимов повышенной готовности, не допускает ухудшения экологической обстановки на закрепленной территории.

2.2.6. Обеспечивает соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования нестационарного объекта;

2.2.7. Не допускает загрязнения, захламления места размещения нестационарного объекта, обеспечивая ежедневную уборку прилегающей территории в радиусе 10 метров.

2.2.8. Осуществляет праздничное оформление нестационарного объекта (за исключением передвижных) к государственным праздничным дням Российской Федерации и праздничным дням и памятным датам Орловской области и города Орла.

2.2.9. При прекращении Договора в 10-дневный срок обеспечивает демонтаж и вывоз объекта с места его размещения.

2.2.10. Обеспечивает постоянное наличие на нестационарном объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- настоящего Договора и ситуационного плана (приложение №1 к Договору);

- эскиза (дизайн-проекта), согласованного с управлением градостроительства администрации города Орла;

- документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

- личных медицинских книжек работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

- документов, предусмотренных Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей".

2.2.11. Демонтирует нестационарный объект и восстанавливает нарушенное благоустройство территории в 10-дневный срок по окончании срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Стороны 1 в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

При неисполнении владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу НТО объект считается незаконно размещенным, что влечет наложение административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

2.2.12. Соблюдает условия соблюдения Правил осуществления деятельности в охранной зоне инженерных сетей (для договоров по размещению НТО, включенных в Схему размещения НТО при условии согласования с собственниками инженерных сетей).

2.2.13. Обеспечивает содержание НТО в надлежащем техническом состоянии, своевременное устранение повреждений на конструктивных элементах, безопасность эксплуатации в соответствии с действующим законодательством.

2.2.14. Соблюдает порядок осуществления денежных расчетов за оказанные услуги с применением контрольно-кассовых аппаратов или контрольных билетов установленной формы.

2.2.15. Проводит инструктаж обслуживающего персонала в соответствии с правилами охраны труда и техники безопасности.

2.2.16. Обеспечивает НТО аптечкой первой помощи.

2.2.17. Осуществляет оплату за потребленную электроэнергию путем заключения отдельного соглашения.

2.2.18. Предоставляет потребителям льготы, установленные федеральными законами, законами Орловской области, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

2.2.19. Несет полную ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации, в случае возникновения непредвиденных ситуаций на НТО, в результате которого пользователи могли понести увечье (для НТО по оказанию развлекательных, сезонных развлекательных услуг).

2.3. Передача или уступка прав по Договору третьим лицам либо осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием Объекта не допускаются.

### 3. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

3.1.1. По инициативе Стороны 2 в случае:

- подачи соответствующего заявления с приложением фотофиксации демонтажа нестационарного объекта;

- прекращения в установленном законом порядке своей деятельности.

3.1.2. Стороной 1 в одностороннем порядке при условии:

- ликвидации Стороны 2;

- наличия в течение одного квартала в период действия Договора более двух фактов нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных пунктом 2.2 Договора, что подтверждено соответствующими актами обследования нестационарного объекта;

- выявления несоответствия нестационарного объекта эскизу (дизайн-проекту), согласованному с управлением градостроительства администрации города Орла (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), установки холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами нестационарного объекта;

- неисполнения хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации нестационарного объекта;

- неисполнения хозяйствующим субъектом ассортиментного перечня реализуемых товаров, оказываемых услуг;

- принятия администрацией города Орла и МАУК «ЦПК г. Орла» следующих решений:

о необходимости ремонта, реконструкции (или) благоустройства территории парка (в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ);

о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного договора;

о благоустройстве территории в случае, если нахождение НТО препятствует реализации благоустройства;

- если Стороной 2 не внесена плата за размещение нестационарного торгового объекта в течение двух месяцев подряд или внесена не в полном объеме;

- заключения администрацией города Орла концессионного соглашения, если земельный участок, на котором расположен НТО, предназначен для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

 3.2. По истечении 10 рабочих дней с момента уведомления соответствующей Стороны по адресу, указанному в Договоре, настоящий Договор считается расторгнутым.

3.3. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным в абзацах 9 - 13 пункта 3.1.2 Договора, НТО по согласованию со Стороной 2 подлежит переносу на свободное предусмотренное Схемой место без проведения торгов на право заключения договора на размещение НТО с заключением дополнительного Соглашения. В случае не достижения договоренности - Договор расторгается.

3.4. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом, судом общей юрисдикции, мировыми судьями по месту заключения настоящего договора в городе Орле.

Сторона 2 согласна на рассмотрение дел в Арбитражном суде Орловской области в порядке упрощенного производства по искам Стороны 1 при нарушении Стороной 2 обязательств по настоящему договору.

### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

 4.1. Цена за размещение нестационарного объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Сторона 2 приобрела право на размещение нестационарного объекта, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(сумма указывается цифрами и прописью)

4.2. Сторона 2 обязана перечислить на лицевой счет МАУК «ЦПК г. Орла»

- денежные средства за размещение нестационарного объекта равными частями ежемесячно в соответствии с Условиями внесения сумм платежей и сроками их внесения (приложение N 2 к настоящему Договору), но не позднее 10 числа текущего месяца;

4.3. В случае просрочки уплаты платежей Сторона 2 обязана выплатить пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

4.4. Размер цены за размещение нестационарного объекта:

- для непередвижных объектов и передвижных, размещаемых по условиям договора на срок более 1 года, подлежит ежегодной корректировке на коэффициент инфляции, равный произведению годовых индексов потребительских цен, соответствующих уровням инфляции, принятым федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год, начиная с 2022 года;

.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок предоставления места с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 дней до дня окончания Договора.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Реквизиты Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стороны | Сторона 1 | Сторона 2 |
| Полное наименование | Муниципальное автономное учреждение культуры «Централизованный парковый комплекс города Орла» (МАУК «ЦПК г. Орла») |  |
| Юридический адрес(адрес места нахождения) | 302040, Орловская область, г. Орел, ул. М.Горького, д.36 |  |
| Фактический адрес(почтовый адрес) | 302040, Орловская область, г. Орел, ул. М.Горького, д.36 |  |
| Телефон | +7(4862) 59-88-08,+7(4862) 59-88-10 |  |
| Телефакс | +7(4862) 59-88-09 |  |
| ИНН/КПП | 5701000449/575301001 |  |
| ОКПО, ОКВЭД | 0218418093.21 |  |
| Р/с | 03234643547010005400 |  |
| Банк | Отделение Орел Банка России//УФК по Орловской области г.Орел |  |
| Кор/счет | 40102810545370000046 |  |
| БИК | 015402901 |  |
| ОГРН | 1025700829990 |  |
| Адрес электронной почты | bux@parkorel.ru |  |
|  |  |

Подписи Сторон:

Директор МАУК "ЦПК г. Орла"» Сторона 2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Чистякова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение N 2
к [Договору](https://internet.garant.ru/#/document/28530244/entry/6000) на размещение
нестационарного объекта
N \_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ**

**СУММ ПЛАТЕЖЕЙ И СРОКИ ИХ ВНЕСЕНИЯ**

 Плата по договору за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(сумма прописью)

в том числе по периодам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Сумма (руб.) | Сроки внесения платы |
|  |  | Дата внесения: сумма (руб.) |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |

 Реквизиты Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стороны | Сторона 1(уполномоченный орган) | Сторона 2 |
| Полноенаименование | Муниципальное автономное учреждение культуры «Централизованный парковый комплекс города Орла» (МАУК «ЦПК г. Орла») |  |

 Подписи Сторон:

 Сторона 1 Сторона 2

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.