

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ОРЁЛ»

# ПРЕИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ОРЁЛ»



## РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕГО ПРОИЗВОДСТВА

81,4% в общем объеме  
отгруженной продукции  
в 2023 г.



## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Автомобильный и ж/д  
транспорт



## РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ

368 км.



## БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



## ВХОЖДЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ОРЁЛ» В СОСТАВ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



## НАЛИЧИЕ ИНСТИТУТА РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

Центр «Мой бизнес»



## СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

5 территорий  
комплексного  
развития

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ОРЁЛ»

**292 тыс. чел**



численность  
населения МО, 2023 г.

**121,2 кв. км**



площадь территории  
МО

## транспортная доступность округа

### автотранспорт

6 важных автомобильных магистралей федерального и областного значения, основной из которых является федеральная трасса М2 «Крым» (Москва – Тула – Орёл – Курск – Белгород – граница с Украиной), являющаяся составной частью европейского автомобильного маршрута E 105.

Автомобильные дороги Орла: М2, Е-105, Р-92, Р-119, Р-120, А-142, Е-93.

Общественный транспорт Орла представлен автобусами, троллейбусами, трамваями, маршрутным такси.

### ЖД

5 железнодорожных линий на: Москву, Елец, Курск, Михайловский рудник, Брянск. Терминалы междугородного транспорта: вокзал «Орёл», вокзал «Лужки-Орловские», станция «Цон», автовокзал «Орёл»

### водный транспорт

В прошлые годы в летний период на Оке действовал речной трамвай как вид транспорта экскурсионно-прогулочной направленности

### авиа

В городской черте находится аэропорт «Орёл-Южный», который в настоящее время закрыт и находится на реконструкции. Планируемый срок ее завершения – 2024 год. После ввода объекта в эксплуатацию аэропорт сможет принимать воздушные суда типа SSJ100/SJ-100, а также вертолеты всех типов



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ОРЁЛ»

ОТГРУЖЕНО ТОВАРОВ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, ВЫПОЛНЕНО РАБОТ И УСЛУГ СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ, ВО ВСЕХ ВИДАХ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (%)

объем инвестиций в основной капитал млрд руб.



объем розничной торговли по крупным и средним организациям млн руб.



Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ, и услуг собственными силами, во всех видах экономической деятельности, млн руб.



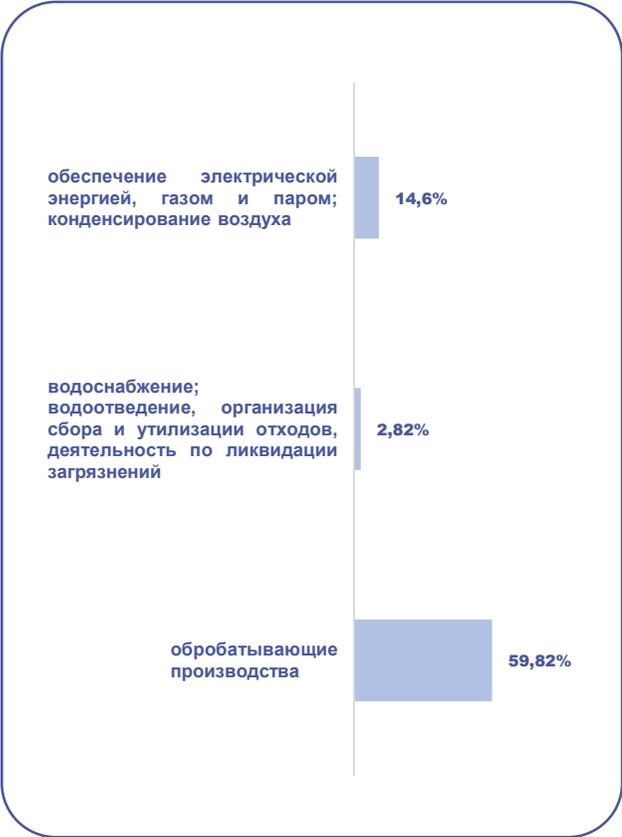
средняя з/п руб.



средний размер пенсии руб.

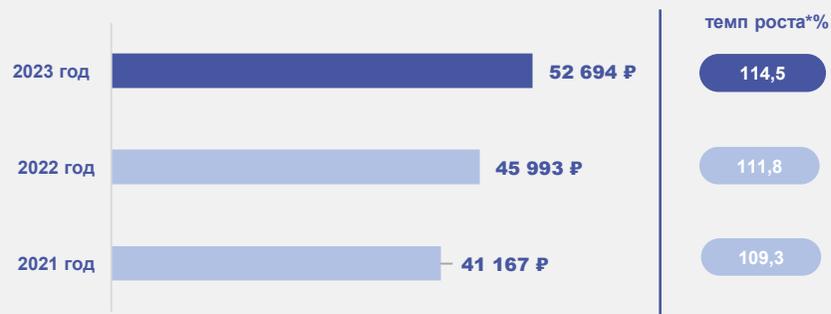


— 2021 — 2022 — 2023 год



# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО КРУПНЫМ И СРЕДНИМ ПРЕДПРИЯТИЯМ И ОРГАНИЗАЦИЯМ, руб.



## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



**55,6 %**

Темп роста  
безработицы к 2022  
году



**414** чел.

безработные  
граждане\*



показатели на 01.01.2024

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### умеренно-континентальный



средняя температура:  
в январе **-11°C**, в июле **+ 19°C**



в среднем по году  
**9 дней в месяц** идёт дождь

В городе действует Московское время **msk+**.

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**80**

**учреждение**

дошкольного  
образования

**15**

**организаций**

доп.  
образования

**43**

**учреждений**

школьного  
образования

**11**

**учреждений**

проф.  
образования

**6**

**учреждений**

высшего  
образования

**15248**

**воспитанников**

**17908**

**обучающихся**

**36839**

**обучающихся**

**6748**

**обучающихся**

**30892**

**обучающихся**



## СПОРТ

**2**

**стадионы с  
трибунами**

**23**

**бассейны**

**3**

**крытые  
спортивные  
объекты с  
искусственным  
льдом**

**15**

**сооружения  
стрелковых видов  
спорта**

**2**

**манежи**

**207**

**спортзалы**

**185**

**плоские спортивные  
сооружения**

**9**

**универсальная  
игровая площадка**

**12**

**велодорожка  
(дистанция)**

**7**

**площадка с  
тренажерами**

**11**

**каток сезонный**



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**8**

**школы искусств**

**7**

**учреждения  
культуры**

**24**

**Туристические маршруты**

**25**

**гостиницы,  
отели,  
хостелы**

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

<b>5</b> детские поликлиники и мед.центры	<b>733</b> коек в круглосуточном стационаре
<b>6</b> диспансеры	<b>525</b> коек в круглосуточном стационаре
<b>4</b> больницы	<b>2674</b> коек в круглосуточном стационаре
<b>4</b> поликлиники	<b>59</b> коек дневного стационара с амбулаторными условиями
<b>7</b> мед.центров	



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

<b>21</b> библиотеки	<b>336</b> памятники
<b>13</b> музеи	<b>348</b> объекты культурного наследия федерального, регионального, местного значения
<b>5</b> учреждения культурно- досугового типа	<b>4</b> театры
<b>1</b> концертные организации	<b>13</b> пешеходные экскурсии по г. Орлу
<b>3</b> санаторий и туристические базы	

# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

## ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



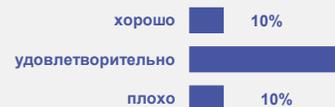
## ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



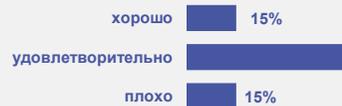
## ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



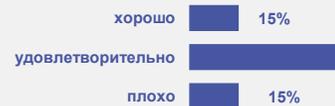
## КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



## ВЫВОДЫ

- удовлетворительно качество услуг электро-, водо-, тепло-, газоснабжения
- удовлетворительное качество автомобильных дорог и транспортного обслуживания

# ТУРИЗМ

## ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ  
ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- |   |   |
|---|---|
| 1 Леонид Андреев в Орле   | 8 Орел вчера и сегодня                    |
| 2 Орел в жизни и творчестве И.А. Бунина                                 | 9 Золотые купола Орловщины                |
| 3 И.С. Тургенев и Орел  | 10 Малиновый звон над Окой                |
| 4 Герои войны 1812 года (Денис Давыдов, поручик Ржевский, А.П. Ермолов) | 11 Орел театральный                       |
| 5 По следам великой княгини Елизаветы Федоровны                         | 12 Орел – город первого салюта            |
| 6 Город над Окой  | 13 Город в солдатской шинели (автобусная) |
| 7 Малая родина Н.С. Лескова   |   |



1. Орловский краеведческий музей (Торговые ряды)
2. Памятник царю Ивану Грозному
3. Богоявленский собор
4. Детинец Орловской крепости
5. Монумент 400-летия города Орла
6. Памятник И. А. Бунину
7. Орловский государственный академический театр им. И. С. Тургенева
8. Памятник В. И. Ленину
9. Улица Ленина—центральная пешеходная улица г. Орла
10. Александровский мост
11. Памятник Н. С. Лескову
12. Памятник А. П. Ермолову
13. Орловский государственный театр для детей и молодежи «Свободное пространство» (здание Магистрата)
14. Здание банка



**ТУРИСТИЧЕСКИЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ЦЕНТР**

г. Орёл, ул. Гостинная, 2  
+7(4862) 50-98-58  
visitorel@mail.ru

# ТУРИЗМ

## ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



В 2024 году исполняется 30 лет МБУК «Орловский драматический театр «Русский стиль» им. М.М. Бахтина». Здание театра расположено в центре города Орла в здании-памятнике архитектуры и градостроительства 19 века. За 2022-2023 гг., не считая выездных культурно-массовых мероприятий, театром было продано 28 047 билетов.



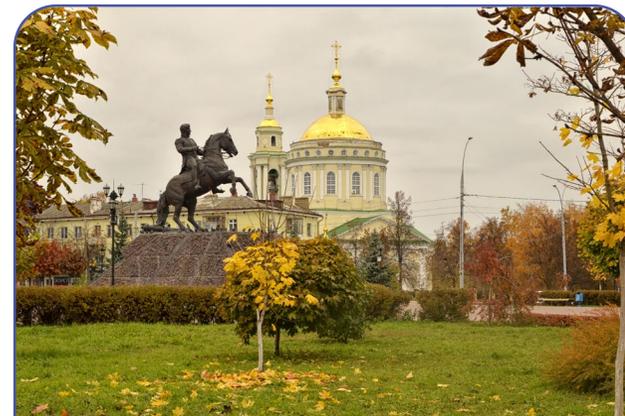
Благотворительные акции «Свет Рождественской Звезды» и «Елка желаний». Оказана помощь разным «особенным» ребятам внушительной суммой на их лечение, реабилитацию, дорогостоящие лекарства и оборудование, а также поздравления к Новому году.



В городе Орле в 2023 году состоялись международных соревнования по стрельбе из лука, первенство России по стрельбе из лука, по фехтованию среди юниоров, армрестлингу среди юношей и девушек, всестилевому каратэ, межрегиональные соревнования по легкой атлетике, Чемпионат и первенство России по сумо, открытый Чемпионат России по пляжному волейболу, Чемпионат России по каратэ, Чемпионат и первенство мира по всестилевому каратэ, всероссийские соревнования по художественной гимнастике «Феникс».



Фестиваль цветов «Стрелка», собравший участников из близлежащих городов для демонстрации объектов ландшафтного и флористического дизайна,



**458** лет со дня основания города  
Орёл в 2024 году

# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ\*

## ▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



## ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Отсутствие свободных земельных участков на территории муниципального образования для реализации крупных инвестиционных проектов
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры
- Долгая окупаемость инвестиционного проекта
- Диспропорции в подготовке кадров по специальностям, востребованным инвесторами
- Низкая инновационная активность бизнеса



## 1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



## ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Потребность в увеличении мер государственной и региональной поддержки
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (Технопарки, бизнес-инкубаторы, ОЗЗ)

\*На основании опроса предпринимателей МО

# АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

## ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Проблема привлечения внешних инвесторов
- Риск дефолта инвесторов
- Потребность в более активной поддержке со стороны Корпорации развития Орловской области
- Отток кадров, нехватка специалистов

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Повышение инвестиционной привлекательности города, повышение инвестиционной активности хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования
- ✓ Полная проверка кредитоспособности заявителей на этапе конкурсов, а также обеспечение деятельности концессионеров и исполнителей по долгосрочным инвестиционным соглашениям гарантиями со стороны кредитных и страховых организаций
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам, получение консультаций, проведение рабочих совещаний
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов, проведение рабочих совещаний для обмена опытом, проведение обучения и семинаров

# SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая обрабатывающая промышленность, ежегодный рост объемов отгруженных товаров собственного производства
- Развитая транспортное сообщение ( ж/д и автомобильный транспорт)
- Богатое историко-культурное наследие
- Наличие в округе профессиональных и высших учебных заведений
- Меры государственной поддержки бизнеса
- Реализация муниципальных программ, направленных на улучшение качества жизни населения
- Благоустроенные общественные места для отдыха и досуга

## ВОЗМОЖНОСТИ

- Развития промышленного туризма на крупные предприятия МО
- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Сокращение численности официально признанных безработными
- Целевая подготовка кадров в учреждениях образования
- Расширение налогооблагаемой базы за счет создания новых производств

## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Высокое зависимость МО от обрабатывающей промышленности
- Уменьшение численности трудовых ресурсов в результате сокращения численности населения трудоспособного возраста, отток кадров в крупные города
- Инфраструктурные ограничения, препятствующие созданию высокотехнологичных энергоемких производственных мощностей с высокой производительностью труда
- Недостаточно развитая сфера туризма
- Дефицит узких специалистов в сфере здравоохранения
- Низкая бюджетная обеспеченность

## УГРОЗЫ

- Сложность привлечения финансовых и инвестиционных ресурсов
- Ухудшение экологической обстановки (при большом количестве промышленных предприятий)
- Конкуренция с туристически развитыми соседними районами
- Зависимость международных и межрегиональных связей от внешней экономической конъюнктуры и политической ситуации
- Форс-мажорные ситуации

# КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

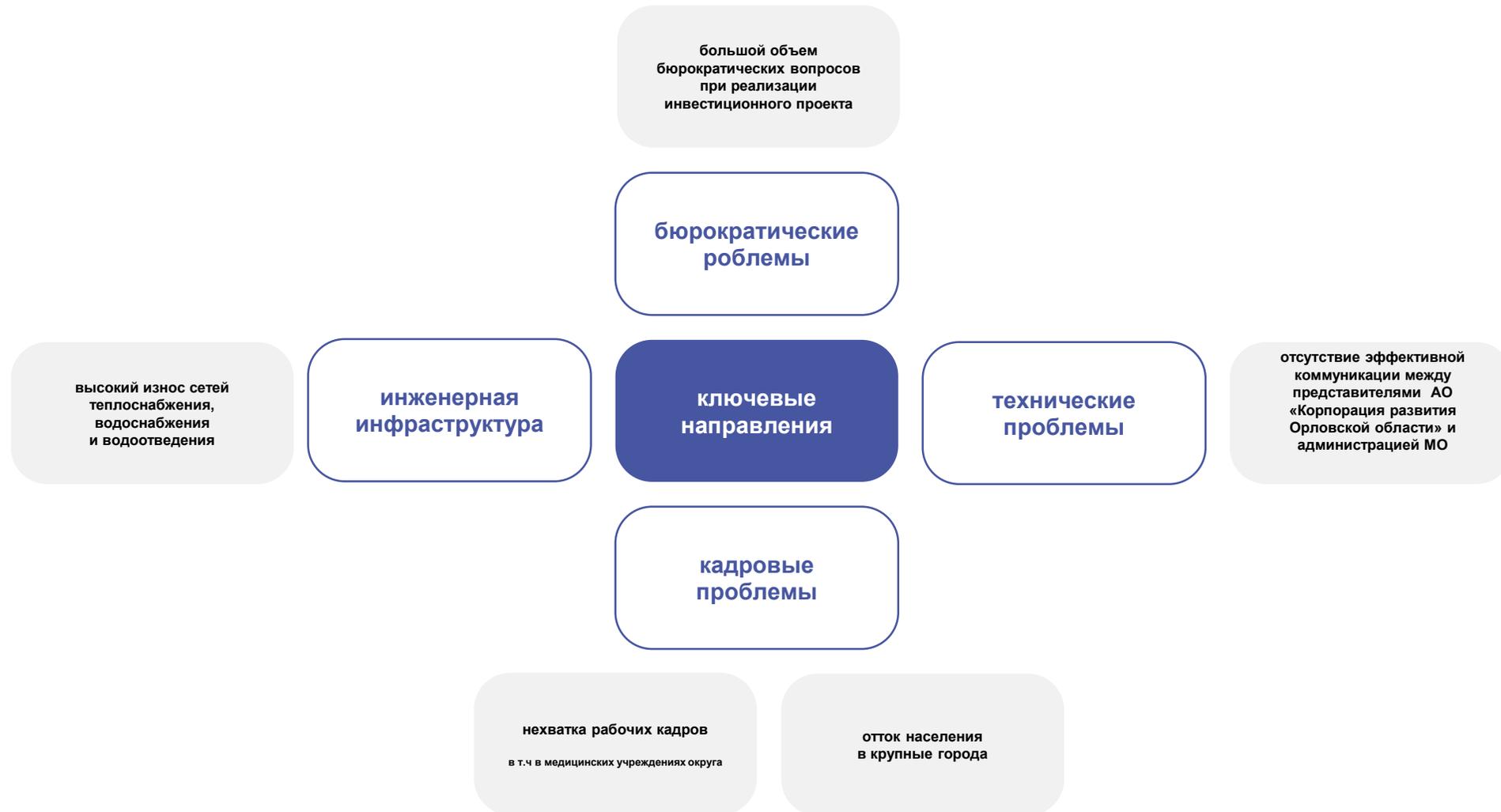
## ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды (Замусоренность отдельных частей округа, несвоевременный вывоз мусора)
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях МО
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО



# ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЕДНОСТЬ	ВАЖНОСТЬ*	СТОИМОСТЬ**	ВРЕМЯ**	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
 <b>Повышение привлекательности города Орла</b>	Повышение инвестиционного климата муниципального образования, участие в национальных проектах, федеральных и региональных программах	ТОП-1	5	5	4	14
	Благоустройство общественных и дворовых территорий	ТОП-2	4	5	3	12
 <b>Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования</b>	Информирование потенциальных инвесторов о преимуществах и приоритетных сторонах муниципального образования	ТОП-1	4	5	5	14
	Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах	ТОП-2	5	3	2	10
 <b>Кадровые проблемы</b>	Проведение мероприятий социального контракта и осуществления деятельности по противодействию теневой занятости и легализации трудовых отношений	ТОП-1	5	4	3	12
	Содействие в релокации работников из других населенных пунктов	ТОП-2	4	1	2	7
 <b>Развитие туризма</b>	Привлечение крупных предприятий для участия в промышленном туризме и помощь в разработке маршрутов со стороны администрации	ТОП-1	5	5	3	13
	Организация ежегодных фестивалей с целью сохранения и развития культурного наследия округа	ТОП-2	4	3	3	10
 <b>Развитие предпринимательства</b>	Информирование потенциальных инвесторов через официальный сайт администрации о мерах поддержки со стороны администрации	ТОП-1	5	5	5	15
	Работа с Корпорацией развития орловской области на регулярной основе	ТОП-2	5	4	3	12

\*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

\*\*5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время



# МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование организации	Направление деятельности
ООО «Керама Марацци»	производство керамической плитки, керамического гранита, сантехнической керамики
ООО «АйВиСи Рус»	производство напольных покрытий (линолеум)
ООО «Орелстройиндустрия», ПАО «Орелстрой»	производство железобетонных изделий, бетона, раствора, асфальта, систем ПВХ
ООО «Орловская трикотажная фабрика»	производство чулочно-носочных изделий
трикотажная фабрика «Alegro»	производство трикотажных изделий
ООО «Орловский завод строительной техники»	производство строительного оборудования
ООО «Завод ФЛАКС»	производство формооснастки для стекольных машин
АО «Орелсибгазаппарат»	производство полиэтиленовых труб
ООО «Самсон»	производство грузоподъемных механизмов
АО «Орловский кабельный завод»	производство кабельно-проводниковой продукции
ООО «Орландо»	производство промосувениров
ООО «Канат»	производство комбинированных канатов
ООО «Ланекс-канат»	производство комбинированных канатов
ЗАО «Счетприбор»	производство приборов учета энергоресурсов
ООО «Орловское УПП «Металлоштамп»	производство изделий из металла
ООО «Химпродукт»	производство детской одежды
ЗАО «Аэрокомплект»	производство аэродромных подогревателей
АО «Протон»	производство оптоэлектронной техники
ЗАО «Протон-Импульс»	производство электронных компонентов и устройств
ООО «Электротекс-ИН»	производство систем регулируемого электропривода
АО «Протон-Электротекс»	производство силовых полупроводниковых приборов
НАО «Научприбор»	производство аналитического оборудования

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование организации	Направление деятельности
АО «Электрум АВ»	производство приборов силовой электроники
ООО «Синтез электронных компонентов»	производство оптронов и оптоэлектронных реле
АО «Система-Центр»	производство светодиодных светильников и светофоров
АО «Пумос»	производство светодиодных систем освещения
ООО «Долес»	производство мебели
ООО «Завод Орелкомпрессормаш»	производство компрессорного оборудования
ООО «НПП «Астрон электроника»	производство бортовых изделий космической техники
АО «Орелхолодмаш»	производство холодильного оборудования
Трикотажная фабрика «Amadeus»	производство трикотажных изделий
ООО «Микротензор»	производство микроэлектронных сенсоров и преобразователей давления
АО «Орелтекмаш»	производство подвижных средств технического обслуживания и ремонта для ВПК
ООО «Завод имени Медведева – Машиностроение»	производство почвообрабатывающей техники
ЗАО «Стеклопак»	производство упаковочного, стекольного, конвейерного оборудования
ОАО «Орелстроймаш»	производство навесного оборудования и коммунальной техники
ЗАО Промышленная компания «Сетчатые изделия»	производство сварных сетчатых изделий
ООО «Фригогласс Евразия»	производство торгового холодильного оборудования
ООО «Орловский бумажный комбинат»	производство гофрокартона и изделий из него
ООО «Объединение Альфапластик»	производство резиновых изделий
ООО «Фабер»	производство электрощитового оборудования, металлоконструкций
ООО «Производственно-коммерческий центр «Орелпищемаш»	производство оборудования для пищевой промышленности
ООО «Производственный комплекс «Потенциал»	производство упаковочного оборудования, парогенераторов
ООО «Орловский сталепрокатный завод»	производство крепежных изделий

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование организации	Направление деятельности
АО «Северсталь Стальные решения»	производство строительных металлических конструкций
ООО «Стиллейс»	производство сетчатых изделий
ООО «Инструмент-сервис»	производство крепежных изделий
ООО «Кабельный завод «Эксперт-кабель»	производство кабельно-проводниковой продукции
ООО «Модуль Сервис»	производство мебели
ООО «Металлообработка - Орел»	механическая обработка металлов
ООО «Металон»	производство металлической сетки
ООО «Рубин Авангард»	производство печатных плат
ООО «Первая линия (ГК «Сырбогатов») ООО «Орел»	производство полутвердого сыра и прочей молочной продукции
ООО «Знаменский СГЦ»	производства мяса и мясных продуктов
ООО «Кондитерская фабрика»	производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий
ОАО «Орловский хлебокомбинат»	производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения
ООО «ТД «Посольство вкусной еды»	хлебобулочные и кондитерские изделия
ООО «МельИнвест»	производство муки
ООО «Лакоме»	производство круп
ООО «ЭлитПак»	производство круп (перловая, ячневая, пшеничная, колотый горох)
АО «Орёлмасло»	переработка масличных культур
ООО «Ягер»	производство пива
ООО «Орловский винодельческий завод»	производство виноводочных изделий
ООО «Дерби»	производство пива
ООО «Пивоварня «Норд-вест»	производство пива
ООО «Модуль Сервис»	производство мебели

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование проекта	Отраслевая специализация, местонахождение	Сроки реализации	Наименование инвестора	Объем инвестиций, млн руб. (по соглашению/фактически)
Комплексный инвестиционный проект по созданию и развитию на территории Орловской области национального селекционно-гибридного центра по производству свинины и племенного молодняка	Агропромышленный Комплекс г. Орёл, Кромской, Орловский, Сосковский, Покровский районы Орловской области	2011-2022	ООО «Знаменский СГЦ»	4 000/13543,9
Производственный комплекс по выпуску сантехнических изделий и керамического гранита	Строительная промышленность г. Орёл	2019-2024	ООО «Керама Марацци»	7 200/13232,22
Строительство единой информационной корпоративной сети передачи данных	Транспорт и связь Орловская область	2012-2022	ОАО «Ростелеком»	510/1935,87
Строительство, реконструкция и модернизация предприятия по производству цельномолочной продукции, сыров и сливочного масла, участков и цехов по переработке и сушке молока и сыворотки	Агропромышленный комплекс г. Орел	2017-2022	ООО «ОРЁЛ»	1540/1226,6
Строительство цеха экстракции и грануляции	Агропромышленный Комплекс г. Орел	2015-2022	АО «Орелмасло»	1446,2/1370
Строительство распределительного центра на территории Орловской области	Транспортировка и хранение г. Орел	2023-2028	ООО «Вайлдберриз»	9 000/-
Автоматизированная линия по производству зефира в непрерывном потоке	Обрабатывающее производство, пищевая промышленность г. Орел	2016	ООО «Кондитерская фабрика»	74,4/-
Квартал Наугорский	Строительство г. Орел	2018-2023	ООО «Холикон-Развитие»	1481/-

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование проекта	Отраслевая специализация, местонахождение	Сроки реализации	Наименование инвестора	Объем инвестиций, млн руб. (по соглашению/фактически)
Первый (Премиум) многоквартирный жилой дом Квартала Наугорский	Строительство г. Орел	2018-2020	ООО «Холикон-Развитие»	297/-
Линия по производству угловых бытовых холодильников и модернизация производственных фондов по производству холодильных витрин	Обрабатывающее производство г. Орел	2019-2022	ООО «Фригогласс Евразия»	450/-
ЖК «Новый»	Строительство г. Орел	2020-2021	ООО «Холикон-Инвест»	240/-
Строительство многоквартирного дома по ул. Широко-Холодная в г. Орле	Строительство г. Орел	2020-2022	ООО «ЖИЛСТРОЙ- Инвест»	258/-
ЖК на Автовокзальной	Строительство г. Орел	2020-2022	ООО «Холикон- Инвест»	227,9/-
Дом на Набережной	Строительство г. Орел	2023-2024	ООО «СЗ «Холикон-	210/-
Модернизация (реконструкция) производственных мощностей АО «Северсталь Стальные решения»	Обрабатывающее производство г. Орел	2023-2025	АО «Северсталь Стальные Решения»	3317,7/-
Строительство и эксплуатация комплекса по производству ЖБИ	Обрабатывающее производство г. Орел	2023-2024	ООО «АПЕВ»	3000/-
Индустриальный парк «РЕГИОН 57»	Индустриальный парк г. Орел	2023-2024	ООО «Регион 57»	1105,5/-
Приобретение объекта недвижимости и его реконструкция под организацию производства новых видов продукции	Строительство г. Орел	2023-2033	ООО «Орлен»	101/-

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## МЕДИЦИНА



1. Современный лечебно-профилактический центр со SPA
2. Центр для детей с особенностями развития
3. Круглогодичный детский оздоровительный лагерь

## РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Исследовательский центр для предприятий малого и микробизнеса
2. Компания, оказывающая консультационную поддержку предприятиям: помощь в получении грантов, проработке проектов, поиске инвестиционных ниш и пр.

## ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Создание предприятия по безотходной переработке промышленных отходов
2. Создание крупного распределительного/логистического центра
3. Комплексная застройка жилья (жилых комплексов)
4. Создание производства резиновых изделий для транспорта
5. Создание организации, основывающей деятельность на трехмерной печати
6. Производство технологического оборудования в рамках импортозамещения для различного вида производств (станки, оснастки, оборудование пищевого производства и торговли и т.д.)

## ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Строительство объектов спортивной и социальной инфраструктуры
2. Строительство ресторanno-гостиничного комплекса
3. Производство эко-еды
4. Организация эко-туров

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

1 индустриальный парк

5 территорий комплексного развития



Точки подключения, тарифы на коммунальные услуги, ресурсные мощности предоставляются по запросу

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



Путеводитель по мерам господдержки субъектов инвестиционной деятельности в Орловской области



Инвестиционный портал Орловской области  
[invest-orel.ru](http://invest-orel.ru)



Инвестиционная карта Орловской области



Инвестиционная карта Орловской области

1. Проведение совещаний, круглых столов с предпринимателями и самозанятыми по актуальным вопросам осуществления их деятельности, в том числе с участием контрольно-надзорных органов.
2. Организация дополнительного профессионального обучения граждан в сфере предпринимательства и самозанятости реализуются КУ ОО «Центр занятости населения Орловского муниципального округа», а также ОАО «Орловский региональный гарантийный фонд» (г. Орел, ул. Ленина, д.1).
3. Консультирование и информирование начинающих предпринимателей и самозанятых по вопросам ведения их деятельности, получения разного рода государственной и муниципальной поддержки.
4. Оказание эффективной имущественной поддержки осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, оборудования, транспортных средств и др. на возмездной или безвозмездной основе в соответствии с принятыми нормативными актами.

# КОНТАКТЫ

## АО «Корпорация развития Орловской области»

302040, г. Орёл, ул. Ломоносова, 6, пом. 31

+7(4862)76-00-18  
office@park57.ru

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА

302028, г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, д. 1

+7 (4864) 43-33-12,  
+7 (4862) 43-70-87 (факс)  
info@orel-adm.ru

## ФОНД ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

302028, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 34

+7 (4862) 44-30-50  
avv@msb-orel.ru

## ЦОУ «Мой бизнес»

302028, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 34

+7 (4862) 44-30-20  
moibiznes@msb-orel.ru

## ОРЛОВСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА «ОПОРА РОССИИ»

302028, г. Орёл, ул. Гуртьева, д. 2, пом. 486

+7 (910) 747-55-53  
opora-orel@yandex.ru



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Степанов Алексей  
Валентинович  
Заместитель Мэра города Орла

+7 (4862) 25-52-10 (доб. 1008)  
stepanov-av@orel-adm.ru

## ФОНД МИКРОФИНАНСИРОВАНИЯ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

302028, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 34

+7 (4862) 44-02-64  
fmoo@msb-orel.ru

## СОЮЗ «ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

302020, г. Орёл, Наугорское ш., д. 3

+7 (4862) 25-53-11  
mail@tpporel.ru