АЛГОРИТМ

действий инвестора для получения земельного участка

(на торгах)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок  целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| 1. | Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона.  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). | Уведомление о получении заявления | Подпункт 6 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ; пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 года № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату». | Для всех объектов капитального строительства | ‒ |
| 2. | Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости | 60 календарных дней | 40 календарных дней | 1 | Заявление о проведении аукциона. | 1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.  2. Отчет об определении рыночной стоимости, результаты государственной кадастровой оценки.  3. Извещение о проведении аукциона. | Подпункты 8 и 9 пункта 4, пункты 14,19,21 статьи 39.11 ЗК РФ.  Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ‒ ГрК РФ).  Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». | Для всех объектов капитального строительства | ‒ |
| 3. | Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru, опубликование извещения о проведении | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона.  2. Выписка из ЕГРН. | Извещение о проведении аукциона | Подпункты 18 ‒ 20 статьи 39.11 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | ‒ |
| 4. | Проведение аукциона | 30 календарных дней | 30 календарных дней | 3-4 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).  3. Документы, подтверждающие внесение задатка.  4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о  государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. | Протокол о результатах аукциона | Статьи 39.11, 39.12 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | ‒ |
| 5. | Заключение договора с инвестором | 40 календарных дней | 40 календарных дней | 1 | Подписанный заявителем договор в 3 экземплярах | Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Пункты 15, 20, 25, 30 статьи 39.12 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | ‒ |
| 6. | Государственная регистрация договора | 7 рабочих дней | 3 рабочих дня | 4 | 1. Заявление о государственной регистрации договора.  2. Протокол о результатах аукциона.  3. Договор.  4. Доверенность. | 1. Выписка из ЕГРН | Статья 39.16 ЗК РФ.  Часть 2 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 года  № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». | Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ | Доверенность представляется с заявлением в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, заключившего договор аренды без доверенности |